

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 марта 2016 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Главстрой Девелопмент" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерч. деятельности и управления по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКОПФ / ОКФС  
Открытое акционерное общество / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес)  
119019, Москва г, Пречистенская наб, дом № 45/1, строение 1

Коды		
0710001		
31	03	2016
40359544		
7709181871		
74.14		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	897	976	896
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 169	62 683	392 326
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	57 040	57 554	62 340
	Строительство объектов основных средств	11502	5 129	5 129	329 986
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	812 311	851 903	831 376
	Отложенные налоговые активы	1180	197 408	176 472	136 335
	Прочие внеоборотные активы	1190	752	834	780
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	752	834	780
	Итого по разделу I	1100	1 073 537	1 092 868	1 361 713
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	75 411	75 417	6 761
	в том числе:				
	Материалы	12101	52	58	88
	Готовая продукция	12102	75 359	75 359	6 673
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 340	3 235	39 272
	Дебиторская задолженность	1230	897 362	930 539	1 379 134
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	91 618	60 385	95 495
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	29 022	21 573	34 891
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 610	6 776	2 889
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	3	210
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	768 799	840 565	1 245 529
	Расходы будущих периодов	12306	1 253	1 001	15
	Долгосрочная дебиторская задолженность из строки 1230		40 464	34 744	14 264
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	90 536	39 694	122 860
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 900	279	282
	Прочие оборотные активы	1260	82 139	164 255	1 197
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	339	462	1 191
	Задолженность инвесторов-застройщиков		81 800	163 793	5
	Итого по разделу II	1200	1 163 688	1 213 419	1 549 506
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 237 225	2 306 287	2 911 219

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450	450	450
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	23	23	68
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(755 138)	(670 110)	(496 267)
	Итого по разделу III	1300	(754 665)	(669 637)	(495 749)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	18 557	18 422	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	18 000	18 000	-
	Проценты по долгосрочным займам		557	422	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 932	7 163	9 629
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	25 489	25 585	9 629
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	68 920	143 534	170 282
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	67 905	142 897	170 282
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1 015	637	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	313 929	315 742	347 500
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	213 223	221 195	149 045
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	88 782	89 528	194 344
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 561	1 716	1 619
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 509	-	2 027
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 535	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	3 234	3 236	56
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 526	8 236	9 144
	Прочие обязательства	1550	2 574 026	2 482 827	2 870 413
	в том числе:				
	целевое финансирование и инвестиционные взносы		2 574 026	2 482 827	2 870 413
	Итого по разделу V	1500	2 966 401	2 950 339	3 397 339
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 237 225	2 306 287	2 911 219

Руководитель

(подпись)

Богатов Иван Германович

(расшифровка подписи)

11 апреля 2016 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Март 2016 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Главстрой Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерч. деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2016
40359544		
7709181871		
74.14		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Выручка	2110	18 697	14 573
	Себестоимость продаж	2120	(37 210)	(41 141)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(18 513)	(26 568)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(41 544)	(40 140)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(60 057)	(66 708)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 528	6 516
	Проценты к уплате	2330	(512)	(16)
	Прочие доходы	2340	25 637	11 036
	Прочие расходы	2350	(77 791)	(33 630)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(106 195)	(82 802)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(72)	(21)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	231	1 372
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	20 936	15 168
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(85 028)	(66 262)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(85 028)	(66 262)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Богатов Иван Германович

(расшифровка подписи)



11 апреля 2016 г.