

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2016 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2016</b>
Организация	<b>Открытое акционерное общество "Главстрой Девелопмент"</b>	ИНН	<b>40359544</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7709181871</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерч. деятельности и управления</b>	по ОКФС	<b>74.14</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>47</b>	<b>16</b>	<b>384</b>
Открытое акционерное общество / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
<b>119019, Москва г, Пречистенская наб, дом № 45/1, строение 1</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	739	976	896
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 568	62 683	392 326
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	54 937	57 554	62 340
	Строительство объектов основных средств	11502	2 631	5 129	329 986
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 071 047	851 903	831 376
	Отложенные налоговые активы	1180	204 807	176 471	136 335
	Прочие внеоборотные активы	1190	588	834	780
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	588	834	780
	Итого по разделу I	1100	1 334 749	1 092 868	1 361 713
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	75 452	75 417	6 761
	в том числе:				
	Материалы	12101	93	58	88
	Готовая продукция	12102	75 359	75 359	6 673
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	657	3 235	39 272
	Дебиторская задолженность	1230	596 063	930 539	1 379 134
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	65 440	60 385	95 495
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	56 167	21 573	34 891
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 118	6 776	2 889
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	254	3	210
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	11	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	466 845	840 565	1 245 529
	Расходы будущих периодов	12307	898	1 001	796
	Из строки 1230 долгосрочная ДЗ	12308	60 725	34 744	14 264
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	71 748	39 694	122 860
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 210	279	282
	Прочие оборотные активы	1260	241 669	164 255	1 197
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	528	462	1 191
	Задолженность Инвесторов		241 141	163 793	5
	Итого по разделу II	1200	992 799	1 213 419	1 549 506
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 327 548	2 306 287	2 911 219

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450	450	450
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	23	23	68
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(771 995)	(670 110)	(496 267)
	Итого по разделу III	1300	(771 522)	(669 637)	(495 749)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	24 850	18 422	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	23 940	18 000	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	910	422	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 467	7 163	9 629
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	35 317	25 585	9 629
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	18 917	143 534	170 282
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	16 983	142 896	170 282
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1 934	637	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	406 844	315 742	347 500
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	211 599	221 195	149 045
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	87 271	89 528	194 344
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 130	1 716	1 619
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 513	-	2 027
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 978	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	102 252	3 236	56
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 660	8 236	9 144
	Прочие обязательства	1550	2 635 332	2 482 827	2 870 413
	в том числе:				
	целевое финансирование и инвествзносы	15501	2 635 332	2 482 827	2 870 413
	Итого по разделу V	1500	3 063 753	2 950 339	3 397 339
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 327 548	2 306 287	2 911 219

Руководитель

  
 (подпись)

 Богатов Иван Германович  
 (расшифровка подписи)


10 октября 2016 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2016 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Главстрой Девелопмент" Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год) 30 09 2016 по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика 7709181871 ИНН  
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерч. деятельности и управления по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2016
40359544		
7709181871		
74.14		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	78 699	46 457
	Себестоимость продаж	2120	(72 126)	(112 045)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 573	(65 588)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(113 881)	(122 029)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(107 308)	(187 617)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 662	19 088
	Проценты к уплате	2330	(1 800)	(286)
	Прочие доходы	2340	317 004	14 439
	Прочие расходы	2350	(363 475)	(61 904)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(126 917)	(216 280)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	351	7
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 304)	2 095
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	28 336	41 153
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(101 885)	(173 033)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(101 885)	(173 033)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Богатов Иван Германович

(расшифровка подписи)

10 октября 2016 г.