

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

|   |  |                  |         |
|---|--|------------------|---------|
|   |  | Коды             |         |
|   |  | 0710001          |         |
| Дата (число, месяц, год)  |  | 31               | 03 2019 |
| Организация <b>Акционерное общество "Главстрой"</b>   |  | по ОКПО 40359544 |         |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |  | ИНН 7709181871   |         |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b> |  | по ОКВЭД 71.12   |         |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>   |  | 12267            | 16      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  |  | по ОКЕИ 384      |         |
| Местонахождение (адрес) <b>119019, Москва г, Пречистенская наб, д. № 45/1, стр. 1, этаж 3 пом. I ком. 32</b>  |  |                  |         |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код   | На 31 марта 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|---|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |       |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |       |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110  | 144                 | 178                   | 602                   |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120  | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130  | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140  | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150  | 59 939              | 55 132                | 52 060                |
|           | в том числе:  |       |                     |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                           | 11501 | 53 849              | 51 532                | 49 505                |
|           | Строительство объектов основных средств                   | 11502 | 2 555               | 3 600                 | 2 555                 |
|           | Приобретение объектов основных средств                    | 11503 | 3 535               | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160  | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170  | 5 455 119           | 5 558 260             | 662 610               |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180  | 223 626             | 213 029               | 221 279               |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190  | 4 597               | 5 047                 | 221                   |
|           | в том числе:  |       |                     |                       |                       |
|           | Расходы будущих периодов                                  | 11901 | 4 597               | 5 047                 | 221                   |
|           | Итого по разделу I  | 1100  | 5 743 425           | 5 831 647             | 936 771               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |       |                     |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210  | 4 690               | 4 941                 | 4 171                 |
|           | в том числе:  |       |                     |                       |                       |
|           | Материалы   | 12101 | 600                 | 850                   | 80                    |
|           | Готовая продукция   | 12102 | 4 090               | 4 090                 | 4 090                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220  | 460                 | 593                   | 487                   |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230  | 742 411             | 377 486               | 501 940               |

|  |  |       |           |           |           |
|--|--|-------|-----------|-----------|-----------|
|  | в том числе:   |       |           |           |           |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 458 154   | 131 404   | 16 770    |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302 | 76 250    | 49 822    | 20 261    |
|  | Расчеты по налогам и сборам                                | 12303 | 2 469     | 52        | 39        |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304 | -         | 425       | 557       |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12305 | 204 678   | 194 749   | 463 145   |
|  | Расходы будущих периодов                                   | 12306 | 820       | 682       | 1 061     |
|  | Из строки 1230 долгосрочная ДЗ                             | 12307 | 26 328    | 63 956    | 219 747   |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 112 547   | 124 737   | 546 991   |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 70 022    | 81 246    | 272       |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 38 730    | 86 723    | 343 729   |
|  | в том числе:   |       |           |           |           |
|  | Расходы будущих периодов                                   | 12601 | 824       | 568       | 491       |
|  | Задолженность инвесторов                                   | 12602 | 37 906    | 86 155    | 343 238   |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 968 860   | 675 725   | 1 397 591 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 6 712 285 | 6 507 372 | 2 334 362 |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 марта<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 450                    | 450                      | 450                      |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | 1 504 328              | 1 504 328                | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | 23                     | 23                       | 23                       |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 2 154 537              | 2 197 213                | (864 757)                |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 3 659 338              | 3 702 014                | (864 284)                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 742 009                | 233 464                  | 19 486                   |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Долгосрочные займы   | 14101 | 742 009                | 233 425                  | 18 000                   |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 14102 | -                      | 39                       | 1 486                    |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                      | -                        | 7 224                    |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 742 009                | 233 464                  | 26 710                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | 49 788                 | 48 955                   | 46 779                   |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Краткосрочные займы  | 15101 | 42 946                 | 42 946                   | 41 581                   |
|           | Проценты по краткосрочным займам                                       | 15102 | 6 842                  | 6 009                    | 5 198                    |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 15103 | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 594 703                | 685 481                  | 303 411                  |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 573 427                | 637 238                  | 169 430                  |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | 2 343                  | 9 699                    | 87 933                   |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 3 163                  | 30 646                   | 2 351                    |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | 3 342                  | -                        | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 6 112                  | -                        | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15206 | 6 259                  | 7 894                    | 43 649                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 12 885                 | 15 248                   | 4 158                    |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | 1 653 562              | 1 822 210                | 2 817 588                |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Инвествзносы Инвесторов  | 15501 | 1 653 562              | 1 822 210                | 2 817 588                |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 2 310 938              | 2 571 894                | 3 171 936                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 6 712 285              | 6 507 372                | 2 334 362                |

Руководитель

(подпись)

Васильев Андрей  
Александрович

(расшифровка подписи)



10 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Март 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Главстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Деятельность в области инженерных изысканий,  
инженерно-технического проектирования, управления  
проектами строительства, выполнения строительного  
контроля и авторского надзора, предоставление технических  
консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные  
общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

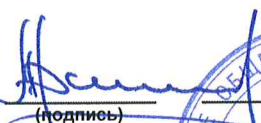
|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2019 |
| 40359544   |    |      |
| 7709181871 |    |      |
| 71.12      |    |      |
| 12267      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                               | Код  | За Январь - Март<br>2019 г. | За Январь - Март<br>2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка   | 2110 | 33 964                      | 10 095                      |
|           | Себестоимость продаж                                  | 2120 | (40 199)                    | (30 614)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                              | 2100 | (6 235)                     | (20 519)                    |
|           | Коммерческие расходы                                  | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                                | 2220 | (53 154)                    | (41 159)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                            | 2200 | (59 389)                    | (61 678)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях               | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                                  | 2320 | 7 007                       | 12 321                      |
|           | Проценты к уплате                                     | 2330 | (794)                       | (1 100)                     |
|           | Прочие доходы   | 2340 | 160                         | 5 078                       |
|           | Прочие расходы  | 2350 | (256)                       | (2 585)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                   | 2300 | (53 272)                    | (47 964)                    |
|           | Текущий налог на прибыль                              | 2410 | -                           | -                           |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства<br>(активы) | 2421 | (58)                        | (70)                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств           | 2430 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов                | 2450 | 10 597                      | 9 523                       |
|           | Прочее  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                               | 2400 | (42 675)                    | (38 441)                    |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2019 г. | За Январь - Март<br>2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов,<br>не включаемый в чистую прибыль (убыток)<br>периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый<br>в чистую прибыль (убыток) периода                    | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (42 675)                    | (38 441)                    |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель



Васильев Андрей  
Александрович

(расшифровка подписи)

10 апреля 2019 г.

