

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

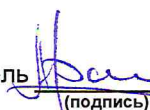
		Коды		
		0710001		
		31	03	2018
Организация	Акционерное общество "ГЛАВСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7709181871		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)				
125009, Москва г, Тверская ул, дом № 6, строение 2, комната 21 Пом II Эт 3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	525	602	660
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 088	52 060	56 418
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11551	-	-	-
	Основные средства в организации	11501	48 533	49 505	53 863
	Строительство объектов основных средств	11502	2 555	2 555	2 555
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	662 610	662 610	1 066 610
	Отложенные налоговые активы	1180	230 802	221 279	205 281
	Прочие внеоборотные активы	1190	198	221	246
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11951	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11901	198	221	246
	Итого по разделу I	1100	945 223	936 772	1 329 214
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 350	4 171	75 539
	в том числе:				
	Материалы	12101	259	80	180
	Готовая продукция	12102	4 091	4 090	75 359
	Основное производство	12103	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 086	487	460
	Дебиторская задолженность	1230	511 333	501 940	529 148
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12351	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12352	-	-	-

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	23 669	16 770	54 007
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	23 563	20 261	41 333
	Расчеты по налогам и сборам	12303	39	39	5 268
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	764	557	588
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	462 353	463 145	427 362
	Расходы будущих периодов	12306	942	1 061	563
	Из строки 1230 долгосрочная ДЗ	12307	227 706	219 747	73 337
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	512 191	546 991	86 038
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	156	272	720
	Прочие оборотные активы	1260	320 883	343 729	377 984
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	388	491	793
	Задолженность инвесторов	12602	320 495	343 238	377 191
	Итого по разделу II	1200	1 349 998	1 397 591	1 069 889
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 295 221	2 334 362	2 399 103

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450	450	450
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	23	23	23
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(903 198)	(864 757)	(785 553)
	Итого по разделу III	1300	(902 725)	(864 284)	(785 080)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	19 620	19 486	36 563
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	18 000	18 000	35 279
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 620	1 486	1 284
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 224	7 224	8 283
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14551	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	26 843	26 710	44 846
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	51 983	46 779	19 456
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	45 823	41 581	16 983
	Проценты по краткосрочным займам	15102	6 160	5 198	2 473
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	290 343	303 411	349 824
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15251	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	145 737	169 430	218 652
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	87 298	87 933	87 972
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 644	2 351	3 591
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 771	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6 016	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	43 609	43 649	39 448
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 710	4 158	6 623
	Прочие обязательства	1550	2 823 067	2 817 588	2 763 434
	в том числе:				
	Инвествзносы застройщиков	15501	2 823 067	2 817 588	2 763 434
	Итого по разделу V	1500	3 171 103	3 171 936	3 139 337
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 295 221	2 334 362	2 399 103

Руководитель


  
(подпись)

Васильев Андрей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

10 апреля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Март 2018 г.**

Организация Акционерное общество "ГЛАВСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
7709181871		
71.12		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	10 095	20 337
	Себестоимость продаж	2120	(30 614)	(20 884)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(20 519)	(547)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(41 159)	(23 244)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(61 678)	(23 791)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 321	12 983
	Проценты к уплате	2330	(1 100)	(1 011)
	Прочие доходы	2340	5 078	3 686
	Прочие расходы	2350	(2 585)	(2 328)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47 964)	(10 461)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(70)	-
	в том числе:		-	(221)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	в том числе:		-	500
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	9 523	-
	в том числе:		-	1 371
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(38 441)	(8 590)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(38 441)	(8 590)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)
Васильев Андрей  
Александрович

(расшифровка подписи)

10 апреля 2018 г.