

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 марта 2017 г.**

Организация Акционерное общество "Главстрой Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125009, Москва г, Тверская ул, дом № 6, строение 2, оф. 21 ПОМ II ЭТ 3

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2017
40359544		
7709181871		
70.22		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	581	660	976
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 243	56 418	62 683
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	52 688	53 863	57 554
	Строительство объектов основных средств	11502	2 555	2 555	5 129
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 065 403	1 066 610	851 903
	Отложенные налоговые активы	1180	206 652	205 280	176 471
	Прочие внеоборотные активы	1190	283	246	834
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	283	246	834
	Итого по разделу I	1100	1 328 162	1 329 214	1 092 868
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	75 540	75 539	75 417
	в том числе:				
	Материалы	12101	181	180	58
	Готовая продукция	12102	75 359	75 359	75 359
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	461	460	3 235
	Дебиторская задолженность	1230	537 215	529 148	930 539
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	61 926	54 007	60 385
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	33 644	41 333	21 573
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 432	5 268	6 776
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	680	588	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	436 914	427 362	840 565
	Расходы будущих периодов	12306	588	563	1 001
	Из строки 1230 долгосрочная ДЗ	12307	235 123	73 337	34 744
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	47 398	86 038	39 694
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74	720	279
	Прочие оборотные активы	1260	413 840	377 984	164 255
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	564	775	982
	Задолженность инвесторов	12602	413 276	377 191	163 793
	Итого по разделу II	1200	1 074 528	1 069 889	1 213 419
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 402 690	2 399 103	2 306 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450	450	450
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	23	23	23
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(794 143)	(785 553)	(670 110)
	Итого по разделу III	1300	(793 670)	(785 080)	(669 637)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	38 911	36 563	18 422
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	37 180	35 279	18 000
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 731	1 284	422
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 783	8 283	7 163
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	46 694	44 846	25 585
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	17 974	19 456	143 534
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	14 979	16 983	142 896
	Проценты по краткосрочным займам	15102	2 995	2 473	637
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	330 865	349 824	315 742
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	202 700	218 652	221 195
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	87 289	87 972	89 528
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 203	3 591	1 716
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 703	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 500	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	32 356	39 448	3 236
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 234	6 623	8 236
	Прочие обязательства	1550	2 793 593	2 763 434	2 482 827
	в том числе:				
	Инвествзносы Инвесторов	15501	2 793 593	2 763 434	2 482 827
	Итого по разделу V	1500	3 149 666	3 139 337	2 950 339
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 402 690	2 399 103	2 306 287

Руководитель


  
(подпись)
Богатов Иван Германович  
(расшифровка подписи)

10 апреля 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Март 2017 г.**

Организация Акционерное общество "Главстрой Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 03 2017

40359544

7709181871

70.22

12267 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	20 337	18 697
	Себестоимость продаж	2120	(20 884)	(37 210)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(547)	(18 513)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23 244)	(41 544)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 791)	(60 057)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 983	6 528
	Проценты к уплате	2330	(1 011)	(512)
	Прочие доходы	2340	3 686	25 637
	Прочие расходы	2350	(2 328)	(77 791)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 461)	(106 195)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	221	72
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	500	231
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 371	20 936
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 590)	(85 028)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 590)	(85 028)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)


Богатов Иван Германович

(расшифровка подписи)

10 апреля 2017 г.