

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.

Организация Акционерное общество "Главстрой Девелопмент"
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125009, Москва г, Тверская ул, дом № 6, строение 2, оф. 21 ПОМ II ЭТ 3

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2017
40359544		
7709181871		
71.12		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	423	660	976
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 474	56 418	62 683
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	50 919	53 863	57 554
	Строительство объектов основных средств	11502	2 555	2 555	5 129
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 065 403	1 066 610	851 903
	Отложенные налоговые активы	1180	219 101	205 281	176 471
	Прочие внеоборотные активы	1190	505	246	834
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	505	246	834
	Итого по разделу I	1100	1 338 906	1 329 214	1 092 868
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 254	75 539	75 417
	в том числе:				
	Материалы	12101	164	180	58
	Готовая продукция	12102	4 090	75 359	75 359
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	460	460	3 235
	Дебиторская задолженность	1230	530 509	529 148	930 539
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	25 303	54 007	603 850
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	29 879	41 333	21 573
	Расчеты по налогам и сборам	12303	39	5 268	6 776
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 101	588	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	473 851	427 362	840 565
	Расходы будущих периодов	12306	334	563	1 001
	Из строки 1230 долгосрочная ДЗ	12307	259 167	73 337	34 744
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	46 689	86 038	39 694
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	252	720	279
	Прочие оборотные активы	1260	476 626	377 984	164 255
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	307	793	462
	Задолженность инвесторов	12603	476 319	377 191	163 793
	Итого по разделу II	1200	1 058 790	1 069 889	1 213 419
	БАЛАНС	1600	2 397 696	2 399 103	2 306 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450	450	450
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	23	23	23
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(848 099)	(785 553)	(670 110)
	Итого по разделу III	1300	(847 626)	(785 080)	(669 637)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	19 350	36 563	18 422
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	18 000	35 279	18 000
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 350	1 284	422
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 745	8 283	7 163
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	26 095	44 846	25 585
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	48 002	19 456	143 534
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	42 949	16 983	142 896
	Проценты по краткосрочным займам	15102	5 053	2 473	637
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	419 513	349 824	315 742
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	298 020	218 652	221 195
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	87 194	87 972	89 528
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 599	3 591	1 716
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	11	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	25 631	39 448	3 236
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 168	6 623	8 236
	Прочие обязательства	1550	2 748 544	2 763 434	2 482 827
	в том числе:				
	Инвествзносы инвесторов	15501	2 748 544	2 763 434	2 482 827
	Итого по разделу V	1500	3 219 227	3 139 337	2 950 339
	БАЛАНС	1700	2 397 696	2 399 103	2 306 287

Руководитель

(подпись)



Васильев Андрей
Александрович
(расшифровка подписи)

10 октября 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.

Организация Акционерное общество "Главстрой Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2017
40359544		
7709181871		
71.12		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	96 276	78 699
	Себестоимость продаж	2120	(132 877)	(72 126)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(36 601)	6 573
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(76 961)	(113 881)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(113 562)	(107 308)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 205	28 662
	Проценты к уплате	2330	(3 297)	(1 800)
	Прочие доходы	2340	12 615	317 004
	Прочие расходы	2350	(11 861)	(363 475)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(77 900)	(126 917)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	222	351
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 538	(3 304)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	13 820	28 336
	Прочее	2460	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(62 546)	(101 885)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(62 546)	(101 885)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Васильев Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)

10 октября 2017 г.